

月刊

ホテル旅館

【提携誌】 The Cornell Hospitality Quarterly

Hotel Ryokan Management

2008

10



特集

宴会需要の開拓

新マーケットの可能性を探る

特別企画

オリエンタルランド運営3軒目のディズニーブランドホテル
「東京ディズニーランドホテル」を解剖

グランディア芳泉

福井県・あわら温泉
撮影/渡辺伸雄



「グランディア芳泉」は庭園を囲むように建物を配置。庭園に面した低層部分に露天風呂付き客室を設けている。



値止吹気亭内にある専用ラウンジ。ソフトドリンクを無料提供する。今回は一部改修し、壁を囲められるカウンター席を設けた。



上
メインロビーは吹き抜けのダイナミックなデザインだ。正面に見えるのは、値止吹気亭の専用入口。ここから先は値止吹気亭の宿泊客だけの空間だ。

下
値止吹気亭は5階建ての複層型の1、2階部分を別邸と位置付けたもの。通常は上写真のロビー内の専用入口を利用するが、外部から直接入る玄関(写真)も設けている。



異なるテーマを掲げた改装でハイグレード客室を差別化

福井県・あわら温泉の「グランディア芳泉」は、「別邸 値止吹気亭」と「離れゆとりぎ亭」の改装を行ない、7月17日、6月12日にそれぞれ改装オープンした。同邸は5階建ての複層型、12階建ての複層型、2階建ての複層型の3棟で構成され、幅広いニーズに対応する多彩な客室を有している。寛持殿1・2階を値止吹気亭、貴持殿1階をゆとりぎ亭としており、いずれもハイグレード客室との位置付けだ。

値止吹気亭では、庭園露天風呂付き客室として人気の1階客室に対し、稼働率の低かった2階の客室を改装し、商品力を向上。1階には「ロイヤルスイート」も新設した。ゆとりぎ亭は全13室の室内を改装。スタイリッシュなモダンなテーマに居住性を高め、伝統と格式がテーマの値止吹気亭との違いをより明確にした。

(本文114頁)



上
値止吹気亭1階に「ロイヤルスイート」を新設した。写真はロイヤルスイートの庭園に設けた洋き露天風呂。室内の吹き抜けから露天風呂に行く。

右
ロイヤルスイートは140㎡の広さを持ち、ベッドルーム+湯上がりリビング+書斎+和室+読書リビングと多彩なスペースで構成する。



旅館内旅館と位置付けるハイグレードの客室を強化し、高単価客層獲得を図る



豪華ではないが高級感のある湯上がりリビングスペース。ドイツの有名ブランド、ロルフ・ベントンのソファを置いた。ガラス戸の外にブローバスを設けている。



値止吹気亭とゆとりぎ亭の宿泊客専用の特大浴場。ビールやソフトドリンクを無料提供する湯上がりコーナーを新設した。



温泉風のデザインを採り入れた、和室+読書リビングのスペース。改装は朝夕とも部屋出しで、宿泊料金は6万3150円(1泊2食付き・2名1室利用の1名料金以下別)。写真は5号だが、基本的には2名利用を想定している。



ゆとりぎ亭の「デラックスルーム」(70㎡)。ゆとりぎ亭全13室のうち3室がこのタイプ。ベッドを備えたりリビング+和室+デスクスペースで構成。

DATA

住所：福井県あわら市舟津43-26
 電話：0776-77-2555
 客室数：115室
 収容人数：600名
 敷地面積：約2万3000㎡
 延床面積：約2万5000㎡
 総合企画：㈱TJリサーチ
 設計・監理：㈱和建築設計事務所
 施工：木野建設㈱、三越建設工業㈱
 投資額：3億円（福井県別荘客室10室改装、ゆとりぎ亭客室13室改装）
 平均宿泊単価：1万6000円
 平均客室稼働率：70%
 年高目標：25億5000万円



右
 フローリングの広縁には、2名用のカウンター席を設けた。昼を兼ねながら、お茶やお酒を楽しんでもらう趣向だ。
 下
 デラックスルームの真鍮露天風呂。従来からあるもので、今回は手を加えていない。



下は2004年に寛持殿3階のbuffet会場を改装してつくった料亭「茶の館（ときのくら）」。25室の個室(左)で構成する。ゆとりぎ亭宿泊客の食事は、ここと寛持殿1階のあぶり会席茶屋「遊騎」で対応している。



コンフォートスイートは、和室はほしいが、寝るときはベッドでというニーズを想定して設計。宿泊料金は3万7950円〜。

グランディア芳泉
 grandia houseen



駐車場に向いたロケーションを感じさせないように小さなお庭をつくり、広いデッキスペースに露天風呂を配置した。



福井県あわら市に全8室を配する「コンフォートスイート」。和室+フローリングのリビング+ベッドルームという構成。



上
 ゆとりぎ亭「スタンダードルーム」に付帯する既存の露天風呂。部屋ごとに露天風呂のデザインは異なる。

左
 ゆとりぎ亭のスタンダードルーム。スタイリッシュなモダンがテーマ。宿泊料金は2万9550円〜。

「離れゆとろぎ亭」

リニューアルオープン

「別邸 個止吹気亭」

リニューアルオープン



旅の喜びの全てがここに 있습니다。
北陸の四季に映える佇まい、湯のぬくもり、人のやさしさ。
伝統に息づく7,000坪のおもてなし添えて、今
装いを新たに、2つの大人の和風リゾート空間が誕生。



政府登録国際観光旅館
グランディア
GRANDIA HOUSEN

芳泉

〒910-4105 福井県あわら市舟津43-26 TEL.0776-77-2555 FAX.0776-77-2592 <http://www.g-housen.co.jp/>

【施設概要】収容人数/930名様 ●客室/116室(総幹線 45室・寛幹線 26室・貴幹線 33室・12室・個止吹気亭 16室) ●大小宴会場/350畳・135畳・130畳・80畳~30畳(他全8室/分割13室)
●料理部屋/36畳・18.5畳・12.5畳 ●飲食ホール 料亭|李の庭/25室|あふゆ会館茶室 道磨|御座/4室・小上り座8室・リアフリーテーブル3席 ●温泉大浴場/「気晴らしの湯」・「おしゃべりの湯」各石火浴槽、檜風呂、炭釜露天風呂・サウナ・湯上り苑 ●ひのき風呂(ゆとろぎ亭・個止吹気亭専用) ●貸切り温泉庭園露天風呂「水鏡」 ●足湯、歩行湯「足軽の湯」 ●バリアック
/1F メインロビー・ショッピングモール「花春秋」・朝市 1F観月通り ラウンジ「観月」・月見台・「ゆとろぎ王子 ゆで地」・ぬす味 2F芳泉通り シアタークラブ「ま合舞」・クラブ「シャンボール」・カラオケバー「歌酒楼」・ういそん苑「越前」・カラオケルーム「カレン」・マージャンルーム ●コンベンションホール/グランディアホール(362㎡) ●レストショップ「あっと」 ●結婚式場「華楓殿」

祝・竣工

■総合企画

株式会社 **JTB商事** 企画部営業
〒171-8585 東京都豊島区南池袋4-43-20 JTB池袋ビル2F
TEL.03-3683-1708(代) <http://www.jtbsrading.co.jp>

■設計・監理

株式会社 **柳 建築設計事務所**
〒160-0015 東京都新宿区大塚町31-1 二宮ビル2F
TEL.03-6362-0951(代) <http://www.y-n.co.jp>

■インテリアデザイン

鎌田デザインワークスLtd.
〒167-3825 東京都新宿区神楽坂5-20-5
神楽坂アインスタワー604
TEL.03-6206-2909 <http://www.juba.jp>

■装飾品全般

株式会社 **JTB商事** 装飾部営業
〒920-0025 石川県金沢市御西本町1-14-28 サン金光ビル
TEL.076-232-2621 <http://www.jtbsrading.co.jp>

■電気風呂

株式会社 **バイタルシステム**
TEL.03-5948-2038 <http://www.vital-system.co.jp>

■照明器具・装飾品

オーデリック株式会社
TEL.03-3332-1111 <http://www.edelco.jp>

■家具

株式会社 **イヨベ工芸社**
TEL.03-3647-2734 <http://www.iyobe.com>

■ベッド

株式会社 **シーリージャパン**
TEL.03-5413-6820 <http://www.seely-toy.co.jp>

■寝具

有限会社 **山形屋**
TEL.0776-79-7208 <http://www.tanikawaya.co.jp>

■カーテン・フリップック

株式会社 **川島織物インテリア**
TEL.03-5144-9921 <http://www.kawashima-int.co.jp>

■映像・音響製品

株式会社 **ダイデン**
TEL.0776-71-2227 <http://www.tokyo-aesradco.jp>